

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-333/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21173

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה להתקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד - תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-333/21

רקע:

חניון בק – טק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המוקד הטלפוני ופניות הציבור של משרד המשפטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 105/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם בק-טק ירושלים לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 68,400 ש"ח לא כולל מע"מ ולפי הפירוט הבא: עד 60 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 22,800 ש"ח + מע"מ כאישור **תשלום** בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680.

עד 120 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 45,600 ש"ח + מע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק וקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות וכן אישור לניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת שמספרה 450189852 וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב)(1) וללא צורך בביצוע פרסום נוסף.

בפרוטוקול רכישות 79/21 אישרה הוועדה המשך התקשרות עם הספק פ.פ.ד בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות, אישרה הוועדה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 02/06/2021 ועד ליום 31/12/2021, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4501892480.

במהלך חודש דצמבר 2021, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך עריכת בירור האם מדובר בספק היחיד אשר ביכולתו לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עלה כי אזור הר חוצבים מאוכלס במפעלים ועסקים רבים כאשר לרובם הגדול של המבנים קיים חניון פרטי המיועד לעובדי הבניין בלבד.

לאור זאת, נקבע כי לא קיימים באזור חניונים בהם ניתן לרכוש מנויים והמצויים במרחק של לא יותר מ-250 מטר ממבנה היחידה.

בנסיבות אלו, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, גבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) בק טק – (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון בניין בק טק, מרחוב הרטום 8 הר חוצבים, ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-333/21

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם הספק פ.פ.ד בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	1
אושרה	31/12/2022	01/01/2022	511868465	בק טק ירושלים בע"מ	380.00 ש"ח	120	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 45,600 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור, הוועדה מאשרת את התקשרות עם בק-טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, בהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי המפורטים לעיל ובכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספר וקבל אישור על כך שלא התקבלו השגות.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 29/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/22 ועד ליום 31/12/22 כאשר הביצוע יהיה לפי תשלום בפועל.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 45,600 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

לצורך רכישת עד 120 מנויי חניה לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 45,600 ש"ח + מע"מ **כאישור תשלום** בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680, כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק וקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-333/21

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	מיקי אושיצקי
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	